

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2018, поступившего на рассмотрение 04.07.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 15	
4 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-3933773			
Кадастровый номер:	39:05:051202:71		
Номер кадастрового квартала:	39:05:051202		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Зеленоградский, г Зеленоградск.		
Площадь, м2:	113055 +/- 50		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	развлечения, Развлечения		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
4 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-3933773			
Кадастровый номер:		39:05:051202:71	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
4 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-3933773			
Кадастровый номер:		39:05:051202:71	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 04.08.2017; Реквизиты документа-основания: Перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э "Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО "ЕЭС России" от 28.07.2000 № б/н выдан: Правительство Калининградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 04.08.2017; Реквизиты документа-основания: Перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э "Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО "ЕЭС России" от 28.07.2000 № б/н выдан: Правительство Калининградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.11.2017; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 22.09.2017 № 01-33/34150 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор). Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Развлечения.	
Получатель выписки:		Кошевой Сергей Андреевич (представитель заявителя), Заявитель: Администрация муниципального образования "Зеленоградский район";	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
4 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-3933773			
Кадастровый номер:		39:05:051202:71	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Зеленоградский городской округ" Калининградской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:05:051202:71-39/003/2017-1 16.11.2017 16:10:20
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
4 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-3933773			
Кадастровый номер:		39:05:051202:71	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

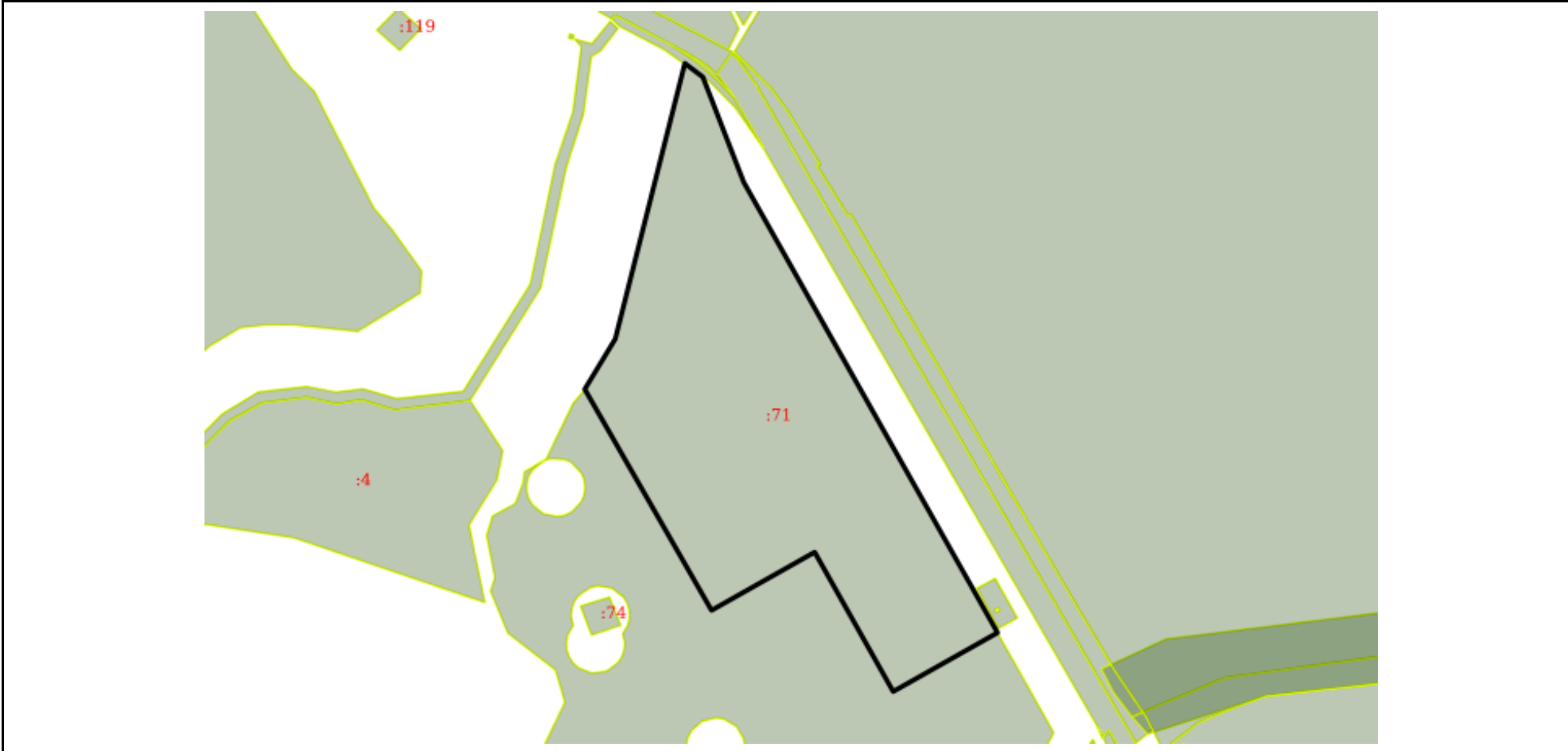
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
4 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-3933773			
Кадастровый номер:		39:05:051202:71	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
4 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-3933773			
Кадастровый номер:		39:05:051202:71	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	127.03°	23.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	39:05:000000:1419	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	158.75°	116.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	150.59°	533.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	240.59°	123.64	данные отсутствуют	39:05:051202:72	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	330.59°	165.09	данные отсутствуют	39:05:051202:72	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	240.58°	122.22	данные отсутствуют	39:05:051202:72	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	330.16°	263.04	данные отсутствуют	39:05:051202:72	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	31.27°	60.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.1	14.18°	293.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
4 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-3933773			
Кадастровый номер:		39:05:051202:71	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380856.75	1189320.65	-	0.1
2	380842.74	1189339.22	-	0.1
3	380734.26	1189381.4	-	0.1
4	380269.35	1189643.43	-	0.1
5	380208.64	1189535.72	-	0.1
6	380352.46	1189454.66	-	0.1
7	380292.42	1189348.2	-	0.1
8	380520.59	1189217.33	-	0.1
9	380572.5	1189248.85	-	0.1
10	380856.75	1189320.65	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

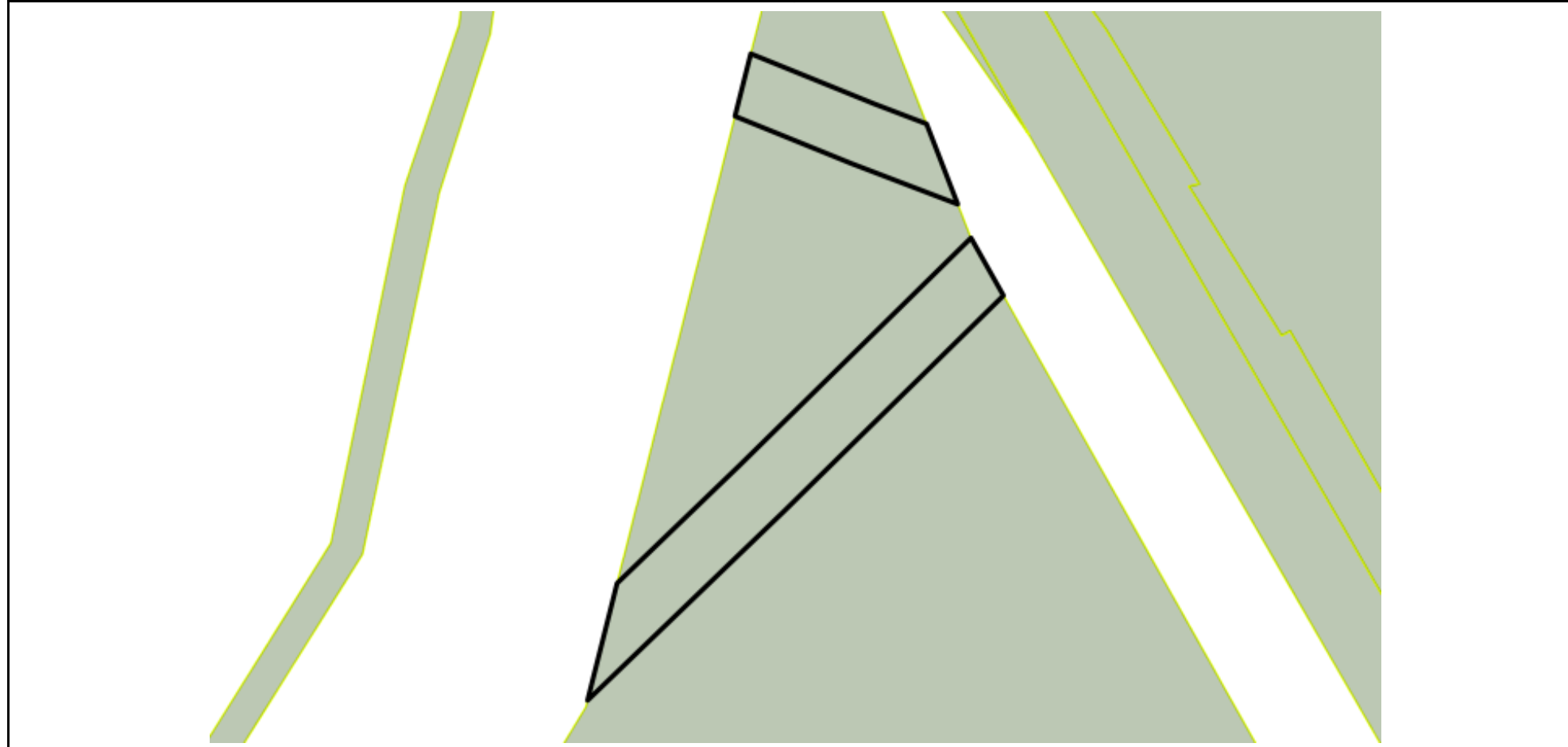
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

4 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-3933773

Кадастровый номер: 39:05:051202:71

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 1



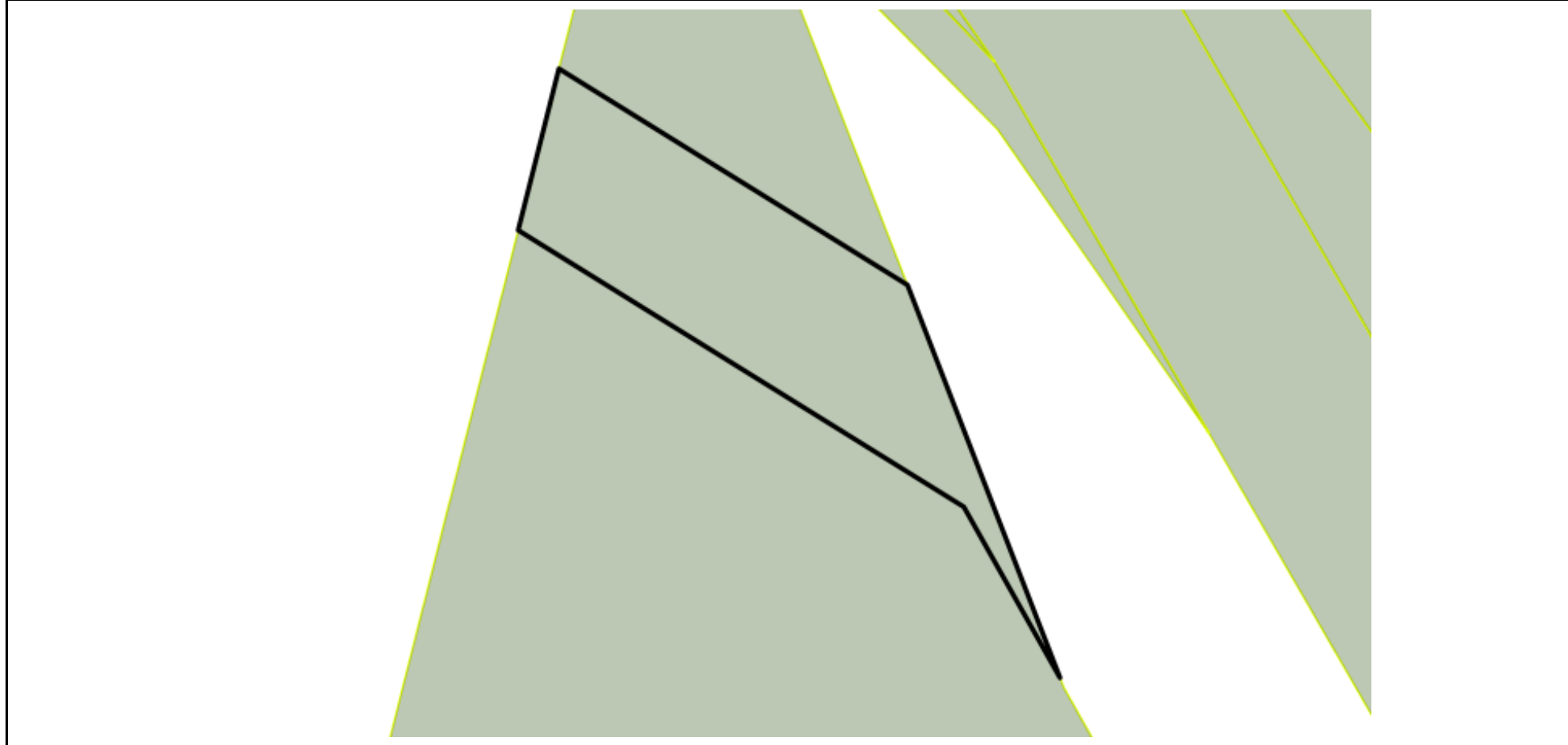
Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
4 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-3933773			
Кадастровый номер:		39:05:051202:71	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 2
---	------------------------



Масштаб 1:800	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
4 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-3933773			
Кадастровый номер:		39:05:051202:71	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 3



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

4 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-3933773

Кадастровый номер: 39:05:051202:71

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	5697	данные отсутствуют
2	1538	данные отсутствуют
3	23330	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
4 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-3933773			
Кадастровый номер:		39:05:051202:71	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380615.08	1189259.6	-	-
2	380574.76	1189249.42	-	-
3	380639.73	1189316.98	-	0.2
4	380714.14	1189392.74	-	-
5	380733.98	1189381.56	-	-
6	380655.51	1189301.64	-	0.2
7	380615.08	1189259.6	-	-
8	380775.89	1189300.23	-	-
9	380759.57	1189340.45	-	0.2
10	380745.59	1189376.99	-	-
11	380773.26	1189366.24	-	-
12	380780.07	1189348.41	-	0.2
13	380797.4	1189305.66	-	-
14	380775.89	1189300.23	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15	
4 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-3933773				
Кадастровый номер:		39:05:051202:71		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380797.63	1189305.72	-	-
2	380759.31	1189367.52	-	0.2
3	380735.62	1189380.87	-	-
4	380790.05	1189359.71	-	-
5	380820.01	1189311.37	-	-
6	380797.63	1189305.72	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

4 июля 2018г. № КУВИ-001/2018-3933773

Кадастровый номер:	39:05:051202:71
--------------------	-----------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 3			
Система координат МСК39			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380856.75	1189320.65	-	0.1
2	380785.87	1189302.75	-	-
3	380778.9	1189310.87	-	12.5
4	380765.26	1189323.86	-	12.5
5	380253.01	1189614.44	-	-
6	380269.35	1189643.43	-	0.1
7	380734.26	1189381.4	-	0.1
8	380842.74	1189339.22	-	0.1
9	380856.75	1189320.65	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.